ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

COP-466-2023 "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ"

CONSORCIO BOLIVAR

BALANCE GENERAL DE ACTIVIDADES EJECUTADAS SALONES COMUNALES SUMAPAZ

FRENTE: TUNAL ALTO

Item PPTO Ofertado		Item PPTO Salòn		DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario ofertado	BALANCE CONTRACTUAL+ ADICION	TOTAL
Item	Sub	Item	Sub					
1		1		**PRELIMINARES (2)**			CANT.	VALOR TOTAL
1	1,02	1	1,01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$5.236	185,02	$968.765,00
1	1,04	1	1,02	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	$10.206	3,49	$35.619,00
1	1,06	1	1,03	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.20 M	M2	$80.022	75,59	$6.048.863,00
1	1,08	1	1,04	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	$8.040	31,10	$250.044,00
1	1,07	1	1,05	DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS	M3	$310.994	0,70	$217.696,00
1	1,10	1	1,06	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE ZINC) INCLUYE ESTRUCTURA	M2	$13.096	183,60	$2.404.426,00
1	1,11	1	1,07	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	$17.538	2,00	$35.076,00
1	1,12	1	1,08	DESMONTE VENTANAS	M2	$15.217	4,90	$74.563,00
1	1,14	1	1,09	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	$10.593	65,83	$697.337,00
1	1,16	1	1,10	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$18.514	75,59	$1.399.473,00
1	1,18	1	1,11	DEMOLICIÓN MUROS DE E= 0,12 M A 0,15 M EN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE (INCLUYE RETIRO)	M2	$19.816	9,67	$191.621,00
2		2		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
2	2,02	2	2,01	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	$146.673,0	53,88	$7.902.741,00
2	2,03	2	2,02	EXCAVACIÓN MANUAL (REDES, AGUAS NEGRAS, ACOMETIDAS Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE PRESENTEN EN MEJORAMIENTO)	M3	$85.772,0	68,80	$5.901.114,00
2		3		**CIMENTACIONES**				
2	2,01	3	3,01	CONCRETO CICLOPEO (2,500PSI APROX) 60% mezcla, 40% piedra	M3	$427.153,0	1,20	$512.584,00
18	18,28	3	3,02	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX, (No incluye demolicion de placa, excavacion ,ciclopeo , relleno bajo placa, ni reconstrucción de placa de contrapiso),	ML	$135.452,0	6,83	$925.137,00
2	2,2	3	3,03	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 37.248	35,10	$1.307.405,00
		4		**MORTEROS Y CONCRETOS**				
4	4.02	4	4,01	CONCRETO 3000 PSI	M3	$477.891	2,70	$1.290.306,00
5		5		**ACEROS Y MALLAS (1)**				
5	5,02	5	5,01	ACERO DE REFUERZO DE 60,000 PSI, INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN DE DISTANCIADORES	KG	$8.669,0	552,19	$4.786.935,00
6		6		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO (1)**				
6	6,06	6	6,01	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$123.695,0	158,26	$19.575.971,00
6	6,09	6	6,02	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO VA4 (0,12X0,17M) INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI, APROX	ML	$94.593,0	94,10	$8.901.201,00
6	6,03	6	6,03	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML	$63.871,0	36,90	$2.356.840,00
7		7		**ANCLAJES (1)**				
7	7,02	7	7,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 1/2" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,15 M INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA E INYECCIÓN APLICACIÓN EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA,	UN	$39.232,0	12,00	$470.784,00
8		8		**ACOMETIDAS HIDRAULICAS**				
8	8,07	8	8,01	ACOMETIDA NUEVA DE ACUEDUCTO 1/2" EN PISO (Via en concreto) Inc, Mano de obraexc transporte materialesconexion a red principal y red interna cajilla no reciclable y recuperac, espacio publico) no incluye medidor y registro de bola - Res, Acueducto N°0303-02-04-2019: Vigente	UN	$2.679.522,0	1,00	$2.679.522,00
9		9		**INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, SUBTERRANEAS, DESAGÜES Y VENTILACIÓN (2)**				
9	9,01	9,00	9,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$27.779,0	8,00	$222.232,00
9	9,02	9,00	9,02	REGISTRO RED WHITE DE ½"	UN	$75.349,0	1,00	$75.349,00
9	9,08	9,00	9,03	TAPA REGISTRO 20X20 CM	UN	$20.701,0	2,00	$41.402,00
9	9,09	9,00	9,04	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$14.837,0	23,40	$347.186,00
9	9,21	9,00	9,05	LLAVE JARDÍN DE 1/2" X3/4", 1,9 CM DE DIÁMETRO SALIDA (BRONCE-GRIVAL) IGUAL O DE CALIDAD SUPERIOR,	UN	$45.269,0	1,00	$45.269,00
9	9,22	9,00	9,06	ACESORIOS RED HIDRAULICA 1/2"	UN	$6.002,0	36,00	$216.072,00
9	9,3	9,00	9,07	TUBERÍA PVC S 2"	ML	$21.985,0	22,65	$497.960,00
9	9,31	9,00	9,08	TUBERÍA PVC S 3"	ML	$32.079,0	2,00	$64.158,00
9	9,32	9,00	9,09	TUBERÍA PVC S 4"	ML	$43.029,0	16,60	$714.281,00
9	9,34	9,00	9,10	CAJA DE INSPECCION 1,00 M X 1,00 M X 1,00 M INCLUYE EXCAVACION Y TAPA	UN	$914.787,0	1,00	$914.787,00
9	9,4	9,00	9,11	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$34.814,0	14,00	$487.396,00
9	9,41	9,00	9,12	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 3"	UN	$54.495,0	2,00	$108.990,00
9	9,42	9,00	9,13	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN	$105.317,0	3,00	$315.951,00
9	9,50	9,00	9,14	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$62.423,0	23,78	$1.484.419,00
9	9,51	9,00	9,15	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$89.505,0	36,00	$3.222.180,00
9	9,53	9,00	9,16	GEOTEXTIL NO TEJIDO	M2	$7.156,0	204,07	$1.460.325,00
9	9,54	9,00	9,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN EN PVC PAVCO IGUAL O SUPERIOR DE DIAMETRO 3"	UN	$27.500,0	2,00	$55.000,00
9	9,56	9,00	9,18	ACESORIOS RED SANITARIA 2"	UN	$10.099,0	21,00	$212.079,00

9	**9,57**	**9,00**	**9,19**	ACESORIOS RED SANITARIA 3"	UN	$13.633,0	2,00	$27.266,00
9	**9,58**	**9,00**	**9,20**	ACESORIOS RED SANITARIA 4"	UN	$25.890,0	22,00	$569.580,00
10		**10**		**ASEO GENERAL DE OBRA**				
10	**10,1**	**10**	**10,01**	ASEO GENERAL	M2	$4.680,0	185,00	$865.800,00
11		**11**		**MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES VARIAS (1)**				
11	**11,2**	**11**	**11,01**	CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA ECOROOF UPVC O SIMILAR DE 2,5MM BLANCO, CRESTA ALTA	M2	$119.716,0	214,57	$25.687.462,00
13		**12**		**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
13	**13,02**	**12**	**12,01**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$47.556,0	15,00	$713.340,00
13	**13,03**	**12**	**12,02**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION (Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$58.743,0	17,00	$998.631,00
13	**13,04**	**12**	**12,03**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	$39.051,0	3,00	$117.153,00
13	**13,06**	**12**	**12,04**	BOMBILLOS LED PARA COCINAS BAÑOS- ESPACIOS PEQUEÑOS (BOMBILLO LED 11,5W-12W)	UN	$10.475,0	2,00	$20.950,00
13	**13,2**	**12**	**12,05**	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN	$84.295,0	1,00	$84.295,00
13	**13,22**	**12**	**12,06**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN: 1X20A /30A/40A (INCLUYE 6 AUTOMATICOS ENCHUFABLES)	UN	$79.139,0	8,00	$633.112,00
13	**13,25**	**12**	**12,07**	TUBERÍA EMT GALVANIZADA 3/4"	ML	$35.962,0	129,43	$4.654.562,00
13	**13,27**	**12**	**12,08**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 9 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR, CON TOTALIZADOR Y CAPACETE	UN	$537.914,0	1,00	$537.914,00
13	**13,18**	**12**	**12,09**	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$35.162,0	15,00	$527.430,00
14		**13**		**MAMPOSTERIA**				
14	**14,04**	**13**	**13,01**	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$133.073,0	2,20	$292.761,00
14	**14,06**	**13**	**13,02**	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	$27.014,0	0,00	$0,00
14	**14,07**	**13**	**13,03**	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M2	$52.264,0	58,71	$3.068.419,00
15		**14**		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**				
15	**15,01**	**14**	**14,01**	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$36.429,0	272,19	$9.915.610,00
15	**15,09**	**14**	**14,02**	FILOS Y DILATACIONES EN MORTERO 1:3	ML	$5.519,0	62,80	$346.593,00
15	**15,10**	**14**	**14,03**	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$14.932,0	0,00	$0,00
16		**15**		**CUBIERTAS (1)**				
16	**16,04**	**15**	**15,01**	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$82.559,0	16,00	$1.320.944,00
16	**16,06**	**15**	**15,02**	ACCESORIO GALVANIZADO PARA SALIDA A,LL CANAL METÁLICA DIAMETRO 4" X 3"	UN	$19.041,0	15,00	$285.615,00
18		**16**		**CARPINTERÍA METÁLICA**				
18	**18,01**	**16**	**16,01**	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	$189.355,0	3,00	$568.065,00
18	**18,02**	**16**	**16,02**	MARCO TAPA CAJA DE INSPECCIÓN	UN	$216.056,0	1,00	$216.056,00
18	**18,03**	**16**	**16,03**	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	$264.673,0	5,20	$1.376.300,00
18	**18.05**	**16**	**16,05**	VENTANA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	$160.627,0	8,16	$1.310.716,00
20		**17**		**PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS (1)**				
20	**20,02**	**17**	**17,01**	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	$41.504,0	158,30	$6.570.083,00
20	**20,04**	**17**	**17,02**	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$18.910,0	79,80	$1.509.018,00
20	**20,10**	**17**	**17,03**	REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20	UN	$18.432,0	2,00	$36.864,00
20	**20,15**	**17**	**17,04**	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	$80.909,0	158,96	$12.861.295,00
20	**20,16**	**17**	**17,05**	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$62.375,0	61,09	$3.810.489,00
20	**20,17**	**17**	**17,06**	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$59.593,0	37,00	$2.204.941,00
20	**20,19**	**17**	**17,07**	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$14.833,0	7,00	$103.831,00
20	**20,22**	**17**	**17,08**	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$3.891,0	0,00	$0,00
21		**18**		**ESTUCOS Y PINTURAS**				
21	**21,04**	**18**	**18,01**	ESTUCO	M2	$9.615,0	216,89	$2.085.397,00
21	**21,05**	**18**	**18,02**	ESTUCO (LINEAL)	ML	$6.079,0	62,80	$381.761,00
21	**21,12**	**18**	**18,03**	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	$19.352,0	237,40	$4.594.165,00
21	**21,13**	**18**	**18,04**	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$3.483,0	0,00	$0,00
21	**21,08**	**18**	**18,05**	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$14.006,0	381,30	$5.340.488,00
21	**21,09**	**18**	**18,06**	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$24.162,0	10,00	$241.620,00
21	**21.06**	**18**	**18,07**	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$12.396,0	70,57	$874.786,00
21	**21.07**	**18**	**18,08**	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$20.039,0	0,00	$0,00
22		**19**		**APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA**				
22	**22,01**	**19**	**19,01**	SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CAPACIDAD 4,8 LITROS POR DESCARGA, ALTO 59,8 CM X ANCHO 36,5 CM, (INCLUYE VÁLVULA, MANGUERA),	UN	$379.587,0	0,00	$0,00
22	**22,04**	**19**	**19,02**	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	$30.504,0	6,00	$183.024,00
22	**22,07**	**19**	**19,03**	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$73.611,0	1,00	$73.611,00
24		**20**		**ANDENES Y SARDINELES**				
24	**24,01**	**20**	**20,01**	ANDÉN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=0.1M	M2	$71.895,0	37,80	$2.717.631,00
32		**21**		**TRANSPORTE RURALIDAD**				

32	**32,01**	**21**	**21,01**	Distancias establecidas desde el Borde Urbanao - Usme hasta el territorio de Sumapaz - (Valor transporte de insumos por salon a intervenir)	GL	$812.940,0	1,00	$812.940,00
NP		**NP**		**NP´s**				
NP	**NP1**	**NP**	**NP1**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPLE	UN	$71.610,0	1,00	$71.610,00
NP	**NP2**	**NP**	**NP2**	MANO DE OBRA PARA EL RETIRO DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE	GLB	$448.417,0	1,00	$448.417,00
NP	**NP3**	**NP**	**NP3**	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE #12 LIBRE DE HALOGENOS	ML	$7.451,0	531,78	$3.962.293,00
NP	**NP4**	**NP**	**NP4**	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUFA 4 PUESTOS DE CARBÓN	UN	$2.939.077,0	1,00	$2.939.077,00
NP	**NP5**	**NP**	**NP5**	SUMINISTRO E INSTALACION CAMPANA EXTRACTORA COCINA ACERO INOXIDABLE 304 (TIPO INDUSTRIAL)	UN	$3.115.327,0	1,00	$3.115.327,00
NP	**NP6**	**NP**	**NP6**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDIZA DE 2.10 X 1.45 m, INCLUYE RIEL Y TOPES	UN	$3.192.815,0	1,00	$3.192.815,00
NP	**NP7**	**NP**	**NP7**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POZO SÉPTICO 2,000 Lts	UN	$5.654.711,0	1,00	$5.654.711,00
NP	**NP12**	**NP**	**NP8**	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL	UN	$923.047,0	1,00	$923.047,00
NP	**NP15**	**NP**	**NP9**	SUMINISTRO E INTALACION DE COCINA EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 REF 304, INCLUYE ALACENA SUPERIOR, INFERIOR, POCETA DE LAVAPLATOS Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	UN	$18.081.148,0	1,00	$18.081.148,00
NP	**NP18**	**NP**	**NP10**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE BIFASICO (80 amp)	UN	$32.837,0	0,00	$0,00
NP	**NP19**	**NP**	**NP11**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR DE MOVIMIENTO TIPO INTERRUPTOR	UN	$52.860,0	2,00	$105.720,00
NP	**NP20**	**NP**	**NP12**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE # 10 LIBRE DE HALÓGENO	ML	$9.451,0	0,00	$0,00
NP	**NP21**	**NP**	**NP13**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE DESNUDO # 12	ML	$7.451,0	0,00	$0,00
NP	**NP22**	**NP**	**NP14**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOTALIZADOR 100 AMP	UN	$413.052,0	1,00	$413.052,00
NP	**NP23**	**NP**	**NP15**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMATICA LED 40W LUZ FRESCA	UN	$239.723,0	0,00	$0,00
NP	**NP24**	**NP**	**NP16**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN APLIQUE OVALADO 1 LUZ BLANCO ALUMINIO	UN	$114.773,0	2,00	$229.546,00
NP	**NP25**	**NP**	**NP17**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA DE FACHADA CON PINTURA KORAZA A DOS MANOS	M2	$42.218,0	194,77	$8.222.800,00
NP	**NP26**	**NP**	**NP18**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPRIMANTE PARA MUROS EXTERIORES A UNA MANO	M2	$18.389,0	194,77	$3.581.626,00
NP	**NP27**	**NP**	**NP19**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION DE BAÑO FABRICADAS EN ACERO INOXIDABLE 304, INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	M2	$1.862.488,0	9,90	$18.438.631,00
NP	**NP33**	**NP**	**NP20**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN EN GRANITO PARA BAÑO (largo de 1,35x0,50 de ancho) incluye un Lavamanos de empotrar y griferia push	UN	$1.868.833,0	2,00	$3.737.666,00
NP	**NP34**	**NP**	**NP21**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO 4mm PARA BAÑO	M2	$361.664,0	2,40	$867.994,00
NP	**NP35**	**NP**	**NP22**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 5mm	M2	$211.263,0	17,11	$3.614.710,00
NP	**NP39**	**NP**	**NP23**	Transporte de materiales y equipos desde perimetro urbano (Bomba texaco USME) hasta el punto de obra (Salón comunal)	M3/KM	$1.574,0	11650,00	$18.337.100,00
NP	**NP40**	**NP**	**NP24**	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE PERFIL TUBULAR ESTRUCTURAL 80X40X2MM,	ML	$68.082,0	254,49	$17.326.188,00
NP	**NP41**	**NP**	**NP25**	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE PERFIL TUBULAR ESTRUCTURAL 100X50X2,5MM.	ML	$83.973,0	17,10	$1.435.938,00
NP	**NP42**	**NP**	**NP26**	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE PERFIL TUBULAR ESTRUCTURAL 150X50X3MM.	ML	$107.417,0	67,70	$7.272.131,00
NP	**NP43**	**NP**	**NP27**	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE ANGULO 2 1/2 x 2 1/2 x3/16	UND	$32.202,0	28,00	$901.656,00
NP	**NP47**	**NP**	**NP28**	REJILLA METÁLICA PARA CARCAMO ANCHO ,30M	ML	$436.380,0	27,00	$11.782.260,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD) FRENTE LOS TUNAL ALTO	**$ 312.615.040**

TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD) TOTAL		**$ 312.615.040**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (CI)		**$ 109.258.957**
ADMINISTRACION (A)	**30,45%**	$ 95.191.280
IMPREVISTOS (I)	**0,50%**	$ 1.563.075
UTILIDAD (U)	**4,00%**	$ 12.504.602
SUB TOTAL DEL PROYECTO + AIU	**34,95%**	**$ 421.873.997**

FRENTE: LAS AURAS

Item PPTO Ofertado		Item PPTO Salòn						
Item	**Sub**	**Item**	**Sub**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**Vr. Unitario ofertado**	**BALANCE CONTRACTUAL+ ADICION**	**TOTAL**
1				**PRELIMINARES**			**CANT.**	**VALOR TOTAL**
1	**1,02**	**1**	**1,01**	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	**$5.236,0**	357,97	$1.874.331,00
1	**1,05**	**1**	**1,02**	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	$12.317,0	106,36	$1.310.036,00
1	**1,06**	**1**	**1,03**	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.20 M	M2	$80.022,0	26,41	$2.113.381,00
1	**1,07**	**1**	**1,04**	DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS	M3	$310.994,0	11,15	$3.467.583,00
1	**1,10**	**1**	**1,05**	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE ZINC) INCLUYE ESTRUCTURA	M2	$13.096,0	170,41	$2.231.689,00
1	**1,11**	**1**	**1,06**	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	$17.538,0	9,00	$157.842,00
1	**1,12**	**1**	**1,07**	DESMONTE VENTANAS	M2	$15.217,0	27,62	$420.294,00
1	**1,14**	**1**	**1,08**	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	$10.593,0	894,8756000	$9.479.417,00
1	**1,17**	**1**	**1,09**	DEMOLICION MUROS EN MAMPOSTERIA LADRILLO TOLETE DE E= 0,12 M A 0,15 M (INCLUYE RETIRO)	M2	$20.745,0	132,51	$2.748.920,00
1	**1,18**	**1**	**1,10**	DEMOLICION MUROS DE E= 0,12 M A 0,15 M EN MAMPOSTERIA EN BLOQUE (INCLUYE RETIRO)	M2	$19.816,0	123,68	$2.450.843,00
ICCU	**2**	**1**	**1,11**	CERCA EN TELA VERDE H=2.10 M	**ML**	$30.524,0	105,14	$3.209.293,00
1	**1.15**	**1**	**1,12**	DEMOLICION BALDOSA DE PISO HASTA E= 0,02 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$14.167,0	152,42	$2.159.334,00
				EXCAVACIONES Y RELLENOS				
2	**2,01**	**2**	**2,01**	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	$25.096,0	12,15	$304.916,00

2	**2,03**	**2**	**2,02**	EXCAVACIÓN MANUAL (REDES, AGUAS NEGRAS, ACOMETIDAS Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE PRESENTEN EN MEJORAMIENTO)	M3	$85.772,0	27,97	$2.399.043,00
				CIMENTACIONES				
18	**18,28**	**3**	**3,01**	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX, (No incluye demolicion de placa, excavacion ,ciclopeo , relleno bajo placa, ni reconstrucción de placa de contrapiso),	ML	$135.452,0	15,06	$2.039.907,00
4		2		**MOTEROS Y CONCRETOS**				
4	**4,03**	**2**	**2,01**	CONCRETO 2500 PSI	M3	$435.612,0	0,30	$130.684,00
				ACEROS Y MALLAS				
5	**5,02**	**4**	**4,01**	ACERO DE REFUERZO DE 60,000 PSI, INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN DE DISTANCIADORES	KG	$8.669,0	287,41	$2.491.557,00
				ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
6	**6,03**	**5**	**5,01**	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML	$63.871,0	22,00	$1.405.162,00
6	**6,06**	**5**	**5,02**	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$123.695,0	156,16	$19.316.211,00
				ANCLAJES				
7	**7,02**	**6**	**6,01**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 1/2" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,15 M INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA E INYECCIÓN APLICACIÓN EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA,	UN	$39.232,0	18,00	$706.176,00
9				**INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, SUBTERRANEAS, DESAGÜES Y VENTILACIÓN**				
9	**9,50**	**7**	**7,01**	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$62.423,0	24,00	$1.498.152,00
9	**9,51**	**7**	**7,02**	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$89.505,0	40,60	$3.633.903,00
9	**9,01**	**7**	**7,03**	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$27.779,0	11,00	$305.569,00
9	**9,09**	**7**	**7,04**	REGISTRO RED WHITE DE ½"	UN	$75.349,0	3,00	$226.047,00
9	**9,21**	**7**	**7,05**	TAPA REGISTRO 20X20 CM	UN	$20.701,0	3,00	$62.103,00
9	**9,22**	**7**	**7,06**	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$14.837,0	33,10	$491.105,00
9	**9,29**	**7**	**7,07**	LLAVE JARDIN DE 1/2" X3/4", 1,9 CM DE DIAMETRO SALIDA (BRONCE-GRIVAL) IGUAL O DE CALIDAD SUPERIOR,	UN	$45.269,0	1,00	$45.269,00
9	**9,3**	**7**	**7,08**	ACESORIOS RED HIDRAULICA 1/2"	UN	$6.002,0	31,00	$186.062,00
9	**9,31**	**7**	**7,09**	RE-VENTILACIÓN DE 3" X 2"	ML	$30.203,0	4,00	$120.812,00
9	**9,32**	**7**	**7,10**	TUBERÍA PVC S 2"	ML	$21.985,0	9,10	$200.064,00
9	**9,37**	**7**	**7,11**	TUBERÍA PVC S 3"	ML	$32.079,0	23,70	$760.272,00
9	**9,4**	**7**	**7,12**	TUBERÍA PVC S 4"	ML	$43.029,0	59,40	$2.555.923,00
9	**9,42**	**7**	**7,13**	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$34.814,0	6,00	$208.884,00
9	**9,54**	**7**	**7,14**	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN	$105.317,0	3,00	$315.951,00
9	**9.43**	**7**	**7,15**	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 3"- SIFON DE PISO	UN	$79.916,0	2,00	$159.832,00
9	**9.56**	**7**	**7,16**	ACESORIOS RED SANITARIA 2"	UN	$10.099,0	16,00	$161.584,00
9	**9,57**	**7**	**7,17**	ACESORIOS RED SANITARIA 3"	UN	$13.633,0	16,00	$218.128,00
9	**9,58**	**7**	**7,18**	ACESORIOS RED SANITARIA 4"	UN	$25.890,0	16,00	$414.240,00
9	**9.33**	**7**	**7,19**	CAJA DE INSPECCIÓN 0,50x0,50x0,35 M INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPA	UN	$350.898,0	1,00	$350.898,00
9	**9.34**	**7**	**7,20**	CAJA DE INSPECCION 0,60 M X 0,60 M X 0,60 M INCLUYE EXCAVACION Y TAPA	UN	$495.159,0	2,00	$990.318,00
10		8		**ASEO GENERAL DE OBRA**				
10	**10,1**	**8**	**8,01**	ASEO GENERAL	M2	$4.680,0	228,06	$1.067.321,00
				INSTALACIONES ELECTRICAS				
13	**13,02**	**9**	**9,01**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$47.556,0	2,00	$95.112,00
13	**13,03**	**9**	**9,02**	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$58.743,0	14,00	$822.402,00
13	**13,04**	**9**	**9,03**	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	$39.051,0	2,00	$78.102,00
13	**13,18**	**9**	**9,04**	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$35.162,0	14,00	$492.268,00
13	**13,06**	**9**	**9,05**	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN	$84.295,0	6,00	$505.770,00
13	**13,18**	**9**	**9,06**	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECCION: 1X20A /30A/40A (INCLUYE 6 AUTOMATICOS ENCHUFABLES)	UN	$79.139,0	6,00	$474.834,00
13	**13,25**	**9**	**9,07**	TUBERÍA EMT GALVANIZADA 3/4"	ML	$35.962,0	44,43	$1.597.792,00
13	**13,27**	**9**	**9,08**	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE 9 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR, CON TOTALIZADOR Y CAPACETE	UN	$537.914,0	1,00	$537.914,00
				MAMPOSTERIA				
14	**14,07**	**10**	**10,01**	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M2	$52.264,0	60,53	$3.163.540,00
14	**14,08**	**10**	**10,02**	MURO EN LADRILLO ESTRUTURAL E=0.15 M	M2	$108.607,0	8,86	$962.258,00
15				**PAÑETES Y ACABADOS PARED**				
15	**15,01**	**11**	**11,01**	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$36.429,0	142,67	$5.197.325,00
15	**15,09**	**11**	**11,02**	FILOS Y DILATACIONES EN MORTERO 1:3	ML	$5.519,0	85,47	$471.709,00
16				**CUBIERTAS**				
16	**16,04**	12	**12,01**	TEJA ARQUITECTONICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$66.572,0	30,00	$1.997.160,00
16	**16,06**	**12**	**12,02**	ACCESORIO GALVANIZADO PARA SALIDA A,LL CANAL METÁLICA DIAMETRO 4" X 3"	UN	$19.041,0	60,00	$1.142.460,00
				PISOS Y ACABADOS				
20	**20,02**	**17**	**14,01**	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	$41.504,0	156,03	$6.475.869,00
20	**20,04**	**17**	**14,02**	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$18.910,0	63,69	$1.204.378,00
20	**20,10**	**17**	**14,03**	REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20	UN	$18.432,0	4,00	$73.728,00
20	**20,15**	**17**	**14,04**	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	$80.909,0	156,03	$12.624.231,00
20	**20,16**	**17**	**14,05**	ENCHAPE CERAMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$62.375,0	20,96	$1.307.380,00
20	**20,17**	**17**	**14,06**	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$59.593,0	30,95	$1.844.403,00

21				**ESTUCOS Y PINTURAS**				
21	**21,12**	**15**	**15,01**	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	$19.352,0	155,45	$3.008.268,00
21	**21,13**	**15**	**15,02**	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$3.483,0	140,26	$488.526,00
		15	**15,03**	ESTUCO	M2	$9.615,0	126,07	$1.212.163,00
				APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA				
22	**22,04**	**16**	**16,01**	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	$30.504,0	7,00	$213.528,00
32				**TRANSPORTE RURALIDAD**				
32	**32,01**	**17**	**17,01**	Distancias establecidas desde el Borde Urbanao - Usme hasta el territorio de Sumapaz - (Valor transporte de insumos por salon a intervenir)	GL	$812.940,0	1,00	$812.940,00
18}				**CARPINTERIA METÁLICA**				
18	**18,02**	**18**	**18,01**	MARCO TAPA CAJA DE INSPECCIÓN	UN	$216.056,0	2,00	$432.112,00
NP		NP		**NO PREVISTOS**				
NP	**NP2**	**NP**	**NP1**	MANO DE OBRA PARA EL RETIRO DE RED ELECTRICA EXISTENTE	GL	$448.417,0	1,00	$448.417,00
NP	**NP12**	**NP**	**NP2**	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL	UN	$923.047,0	2,00	$1.846.094,00
NP	**NP18**	**NP**	**NP3**	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE BIFASICO (80 amp)	UN	$32.387,0	0,00	$0,00
NP	**NP19**	**NP**	**NP4**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR DE MOVIMIENTO TIPO INTERRUPTOR	UN	$52.860,0	3,00	$158.580,00
NP	**NP8**	**NP**	**NP5**	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE #12 LIBRE DE HALOGENOS	ML	$7.451,0	386,58	$2.880.408,00
NP	**NP21**	**NP**	**NP6**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE DESNUDO # 12	ML	$7.451,0	0,00	$0,00
NP	**NP22**	**NP**	**NP7**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOTALIZADOR 100 AMP	UN	$413.052,0	1,00	$413.052,00
NP	**NP23**	**NP**	**NP8**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION DE BAÑO FABRICADAS EN ACERO INOXIDABLE 304, INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	M2	$1.862.488,0	7,25	$13.503.038,00
NP	**NP24**	**NP**	**NP9**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO 4mm PARA BAÑO	M2	$361.664,0	2,40	$867.994,00
NP	**NP25**	**NP**	**NP10**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 5mm	M2	$211.263,0	0,00	$0,00
NP	**NP26**	**NP**	**NP11**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA DE FACHADA CON PINTURA KORAZA A DOS MANOS	M2	$42.218,0	121,69	$5.137.508,00
NP	**NP26**	**NP**	**NP12**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPRIMANTE PARA MUROS EXTERIORES A UNA MANO	M2	$18.389,0	0,00	$0,00
NP	**NP39**	**NP**	**NP13**	Transporte de materiales y equipos desde perimetro urbano (Bomba texaco USME) hasta el punto de obra (Salón comunal)	M3/KM	$1.574,0	4000,00	$6.296.000,00
NP	**NP45**	**NP**	**NP14**	MANO DE OBRA PARA EL DESMONTE DE RED SANITARIA EXISTENTE	UN	$392.365,0	0,00	$0,00
NP	**NP48**	**NP**	**NP15**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN EN GRANITO PARA BAÑO (largo de 1,35x0,50 de ancho) incluye dos Lavamanos de empotrar y griferia push	UN	$2.286.523,0	2,00	$4.573.046,00
NP	**NP40**	**NP**	**NP16**	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE PERFIL TUBULAR ESTRUCTURAL 80X40X2MM,	ML	$68.082,0	12,30	$837.409,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD) FRENTE LAS AURAS	**$158.586.774,0**

TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD) TOTAL		**$ 158.586.774**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (CI)		**$ 55.426.078**
ADMINISTRACION (A)	**30,45%**	$ 48.289.673
IMPREVISTOS (I)	**0,50%**	$ 792.934
UTILIDAD (U)	**4,00%**	$ 6.343.471
SUB TOTAL DEL PROYECTO + AIU	**34,95%**	**$ 214.012.852**

FRENTE: BETANIA

Item PPTO Ofertado		Item PPTO Salòn		DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario ofertado	BALANCE CONTRACTUAL+ ADICION	TOTAL
Item	**Sub**	**Item**	**Sub**					
1		**1**		**PRELIMINARES**			**CANT.**	**VALOR TOTAL**
1	**1,02**		**1,01**	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$5.236,0	159,65	$835.927,00
1	**1,09**	**1**	**1,02**	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	$28.114,0	4,00	$112.456,00
1	**1,11**	**1**	**1,03**	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	$17.538,0	13,00	$227.994,00
1	**1,14**	**1**	**1,04**	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	$10.593,0	0,00	$0,00
1	**1,16**	**1**	**1,05**	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$18.514,0	25,04	$463.591,00
1	**1,19**	**1**	**1,06**	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M	M2	$30.871,0	15,63	$482.514,00
1	**1,21**	**1**	**1,07**	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	$8.040,0	18,70	$150.348,00
2		**2**		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
2	**2,02**	**2**	**2,01**	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	$146.673,0	4,18	$613.093,00
2	**2,03**	**2**	**2,02**	EXCAVACIÓN MANUAL (REDES, AGUAS NEGRAS, ACOMETIDAS Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE PRESENTEN EN MEJORAMIENTO)	M3	$85.772,0	4,18	$358.527,00
6		**3**		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
6	**6,06**	**3**	**3,01**	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$123.695,0	15,03	$1.859.136,00
9		**4**		**INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, SUBTERRANEAS, DESAGÜES Y VENTILACIÓN**				
9	**9,01**	**4**	**4,01**	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$27.779,0	1,00	$27.779,00
9	**9,09**	**4**	**4,02**	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$14.837,0	2,50	$37.093,00
9	**9,21**	**4**	**4,03**	LLAVE JARDÍN DE 1/2" X3/4", 1,9 CM DE DIÁMETRO SALIDA (BRONCE-GRIVAL) IGUAL O DE CALIDAD SUPERIOR,	UN	$45.269,0	1,00	$45.269,00
9	**9,22**	**4**	**4,04**	ACESORIOS RED HIDRAULICA 1/2"	UN	$6.002,0	4,00	$24.008,00
9	**9,29**	**4**	**4,05**	RE-VENTILACIÓN DE 3" X 2"	ML	$30.203,0	2,00	$60.406,00
9	**9,3**	**4**	**4,06**	TUBERÍA PVC S 2"	ML	$21.985,0	8,40	$184.674,00
9	**9,31**	**4**	**4,07**	TUBERÍA PVC S 3"	ML	$32.079,0	4,00	$128.316,00
9	**9,32**	**4**	**4,08**	TUBERÍA PVC S 4"	ML	$43.029,0	52,76	$2.270.210,00
9	**9,37**	**4**	**4,09**	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UN	$12.363,0	4,00	$49.452,00

9	9,4	4	4,10	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$34.814,0	6,00	$208.884,00
9	9,42	4	4,11	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN	$105.317,0	4,00	$421.268,00
9	9,54	4	4,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN EN PVC PAVCO IGUAL O SUPERIOR DE DIAMETRO 3"	UN	$27.500,0	4,00	$110.000,00
9	9.56	4	4,13	ACESORIOS RED SANITARIA 2"	UN	$10.099,0	11,00	$111.089,00
9	9,57	4	4,14	ACESORIOS RED SANITARIA 3"	UN	$13.633,0	11,00	$149.963,00
9	9,58	4	4,15	ACESORIOS RED SANITARIA 4"	UN	$25.890,0	39,00	$1.009.710,00
10		5		**ASEO GENERAL DE OBRA**				
10	10,1	5	5,01	ASEO GENERAL	M2	$4.680,0	159,65	$747.162,00
13		6		**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
13	13,03	6	6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION (Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$58.743,0	4,00	$234.972,00
13	13,05	6	6,02	BOMBILLOS LED PARA HABITACIONES - ESPACIOS AMPLIOS (BOMBILLO LED 14W-18W)	UN	$12.748,0	4,00	$50.992,00
15		7		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**				
15	15,04	7	7,01	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$27.996,0	12,37	$346.311,00
20		8		**PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
20	20,02	8	8,01	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	$41.504,0	25,40	$1.054.202,00
20	20,15	8	8,02	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	$80.909,0	25,40	$2.055.089,00
20	20,19	8	8,03	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$14.833,0	6,00	$88.998,00
20	20,22	8	8,04	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$3.891,0	25,40	$98.831,00
21		9		**ESTUCOS Y PINTURAS**				
21	21,04	9	9,01	ESTUCO	M2	$9.615,0	42,02	$404.022,00
21	21,06	9	9,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$12.396,0	0,00	$0,00
21	21,07	9	9,03	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$20.039,0	0,00	$0,00
21	21,08	9	9,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$14.006,0	58,70	$822.152,00
21	21,09	9	9,05	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$24.162,0	28,28	$683.301,00
21	21,12	9	9,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	$19.352,0	156,36	$3.025.879,00
21	21,13	9	9,07	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$3.483,0	50,00	$174.150,00
22		10		**APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA**				
22	22,04	10	10,01	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	$30.504,0	4,00	$122.016,00
24		11		**ANDENES Y SARDINELES**				
24	24,01	11	11,01	ANDÉN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=0.1M	M2	$71.895,0	0,60	$43.137,00
5		12		**ACEROS Y MALLAS (1)**				
5	5,02	12	12,01	ACERO DE REFUERZO DE 60,000 PSI, INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN DE DISTANCIADORES	KG	$8.669,0	65,97	$571.894,00
		13		**MORTEROS Y CONCRETOS**				
4	4,03	13	13,01	**CONCRETO 2500 PSI**	**M3**	$435.612,0	1,53	$666.486,00
		NP		**NO PREVISTOS**				
NP	NP25	NP	NP1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA DE FACHADA CON PINTURA KORAZA A DOS MANOS	M2	$42.218,0	136,04	$5.743.337,00
NP	NP26	NP	NP2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPRIMANTE PARA MUROS EXTERIORES A UNA MANO	M2	$18.389,0	91,14	$1.675.973,00
NP	NP39	NP	NP3	Transporte de materiales y equipos desde perimetro urbano (Bomba texaco USME) hasta el punto de obra (Salón comunal)	M3/KM	$1.574,0	1002,23	$1.577.510,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD) FRENTE BETANIA	**$ 30.128.121**

TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD) TOTAL		**$ 30.128.121**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (CI)		**$ 10.529.779**
ADMINISTRACION (A)	**30,45%**	$ 9.174.013
IMPREVISTOS (I)	**0,50%**	$ 150.641
UTILIDAD (U)	**4,00%**	$ 1.205.125
SUB TOTAL DEL PROYECTO + AIU	**34,95%**	**$ 40.657.900**

FRENTE: SANTA ROSA

Item PPTO Ofertado		Item PPTO Salòn		DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario ofertado	BALANCE CONTRACTUAL+ ADICION	TOTAL
Item	Sub	Item	Sub					
1		1					CANT.	VALOR TOTAL
1	1,02	1	1,01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$5.236	116,48	$609.889,00
1	1,08	1	1,02	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	$8.040	8,61	$69.224,00
1	1,14	1	1,03	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	$10.593	285,60	$3.025.361,00
1	1,18	1	1,04	DEMOLICIÓN MUROS DE E= 0,12 M A 0,15 M EN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE (INCLUYE RETIRO)	M2	$19.816	4,60	$91.154,00
1	1,06	1	1,05	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.20 M	M2	$80.022	31,66	$2.533.497,00
4		2		**MOTEROS Y CONCRETOS**				
4	4,03	2	2,01	**CONCRETO 2500 PSI**	**M3**	$435.612	0,78	$339.777,00
5		3		**ACEROS Y MALLAS**				
5	5,02	3	3,01	**ACERO DE REFUERZO DE 60,000 PSI, INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN DE DISTANCIADORES**	**KG**	$8.669	24,40	$211.524,00
9		4		**INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, SUBTERRANEAS, DESAGÜES Y VENTILACIÓN**				
9	9,5	4	4,01	**BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS**	**ML**	$62.423	16,60	$1.036.222,00

9	**9,51**	**4**	**4,02**	**CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR**	**ML**	$89.505	22,50	$2.013.863,00
10		**5**		**ASEO GENERAL DE OBRA**				
10	**10,1**	**5**	**5,01**	**ASEO GENERAL**	**M2**	$4.680	116,48	$545.126,00
13		**6**		**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
13	**13,01**	**6**	**6,01**	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO, SE DEBE INSTALAR CIRCUITOS INDEPENDIENTES ASÍ: UNO PARA SALIDAS ILUMINACIÓN, UNO PARA TOMAS-CORRIENTE, UNO PARA COCINA Y UNO PARA LAVADORA, QUEDANDO DOS CIRCUITOS DE RESERVA PARA FUTURAS NECESIDADES)**	**UN**	$148.792	0,00	$0,00
13	**13,02**	**6**	**6,02**	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE**	**UN**	$47.556	4,00	$190.224,00
13	**13,03**	**6**	**6,03**	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),**	**UN**	$58.743	7,00	$411.201,00
13	**13,04**	**6**	**6,04**	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE**	**UN**	$39.051	5,00	$195.255,00
13	**13,05**	**6**	**6,05**	**BOMBILLOS LED PARA HABITACIONES - ESPACIOS AMPLIOS (BOMBILLO LED 14W-18W)**	**UN**	$12.748	0,00	$0,00
13	**13,06**	**6**	**6,06**	**BOMBILLOS LED PARA COCINAS BAÑOS- ESPACIOS PEQUEÑOS (BOMBILLO LED 11,5W-12W)**	**UN**	$10.475	3,00	$31.425,00
13	**13,18**	**6**	**6,07**	**PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES**	**UN**	$35.162	4,00	$140.648,00
15		**7**		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**				
15	**15,02**	**7**	**7,01**	**PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,**	**M2**	$36.297	22,60	$820.312,00
15	**15,09**	**7**	**7,02**	**FILOS Y DILATACIONES EN MORTERO 1:3**	**ML**	$5.519	13,96	$77.045,00
16		**8**		**CUBIERTAS**				
16	**16,06**	**8**	**8,01**	**ACCESORIO GALVANIZADO PARA SALIDA A,LL CANAL METÁLICA DIAMETRO 4" X 3"**	**UN**	$19.041	32,00	$609.312,00
18		**9**		**CARPINTERIA METALICA**				
18	**18,05**	**9**	**9,01**	**VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO**	**M2**	$160.627	4,60	$738.884,00
20		**10**		**PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
20	**20,01**	**10**	**10,01**	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	$41.504	66,90	$2.776.618,00
20	**20,03**	**10**	**10,02**	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	$80.909	66,92	$5.414.430,00
20	**20,04**	**10**	**10,03**	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$18.910	35,80	$676.978,00
20	**20,22**	**10**	**10,04**	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$3.891	66,90	$260.308,00
21		**11**		**ESTUCOS Y PINTURAS**				
21	**21,04**	**11**	**11,01**	ESTUCO	M2	$9.615	3,30	$31.730,00
21	**21,08**	**11**	**11,02**	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$14.006	7,55	$105.745,00
21	**21,09**	**11**	**11,03**	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$24.162	11,99	$289.702,00
21	**21,11**	**11**	**11,04**	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$19.429	79,01	$1.535.085,00
21	**21,13**	**11**	**11,05**	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$3.483	79,01	$275.192,00
24		**12**		**ANDENES Y SARDINELES**				
24	**24,01**	**12**	**12,01**	ANDÉN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=0.1M	M2	$71.895	32,53	$2.338.744,00
NP		**13**		**NO PREVISTOS**				
NP	**NP8**	**NP**	**NP1**	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE #12 LIBRE DE HALOGENOS	ML	$7.451,00	90,00	$670.590,00
NP	**NP13**	**NP**	**NP2**	SUMINISTRO E INSTALACION Kit Solar 3000W 48VDC 6800Whdía con Batería de Gel, incluye puesta en funcionamiento.	UN	$ 27.863.433,00	1,00	$27.863.433,00
NP	**NP14**	**NP**	**NP3**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARILLAS PARA PANEL SOLAR	UN	$ 4.346.474,00	1,00	$4.346.474,00
NP	**NP25**	**NP**	**NP4**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA DE FACHADA CON PINTURA KORAZA A DOS MANOS	M2	$42.218,00	64,51	$2.723.483,00
NP	**NP26**	**NP**	**NP5**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPRIMANTE PARA MUROS EXTERIORES A UNA MANO	M2	$18.389,00	104,96	$1.930.109,00
NP	**NP28**	**NP**	**NP6**	REALIZACIÓN DE MURAL ARTISTICO PARA FACHADA	M2	$368.939,00	35,00	$12.912.865,00
NP	**NP31**	**NP**	**NP7**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUPERBOARD O FIBROCEMENTO 6 mm PARA MURO FRONTAL DEL SALÓN COMUNAL.	M2	$84.733,00	3,30	$279.619,00
NP	**NP35**	**NP**	**NP8**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 5mm	M2	$211.263,00	4,60	$971.810,00
NP	**NP39**	**NP**	**NP9**	Transporte de materiales y equipos desde perimetro urbano (Bomba texaco USME) hasta el punto de obra (Salón comunal)	M3/KM	$1.574,00	1510,00	$2.376.740,00
NP	**NP40**	**NP**	**NP10**	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE PERFIL TUBULAR ESTRUCTURAL 80X40X2MM,	ML	$68.082,0	18,00	$1.225.476,00
NP	**NP42**	**NP**	**NP11**	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE PERFIL TUBULAR ESTRUCTURAL 150X50X3MM.	ML	$107.417,0	41,90	$4.500.772,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD) FRENTE SANTA ROSA	**$ 87.195.846**

TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD) TOTAL		**$ 87.195.846**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (CI)		**$ 30.474.948**
ADMINISTRACION (A)	**30,45%**	$ 26.551.135
IMPREVISTOS (I)	**0,50%**	$ 435.979
UTILIDAD (U)	**4,00%**	$ 3.487.834
SUB TOTAL DEL PROYECTO + AIU	**34,95%**	**$ 117.670.794**

FRENTE: SAN JUAN

Item PPTO Ofertado		Item PPTO Salòn		DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario ofertado	BALANCE CONTRACTUAL+ ADICION	TOTAL
Item	Sub	Item	Sub					
1		1		**PRELIMINARES**				
1	1,02	1	1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$5.236	0,00	$0
1	1.14	1	1	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	$10.593	0,80	$8.474
10		2		**ASEO GENERAL DE OBRA**				
10	10,1	2	2	ASEO GENERAL	M2	$4.680	17,39	$81.385
15		3		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**				
15	15,01	3	3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$36.429	8,12	$295.803
15	15,09	3	3	FILOS Y DILATACIONES EN MORTERO 1:3	ML	$5.519	10,24	$56.515
21		4		**ESTUCOS Y PINTURAS**				
21	21,05	4	4	ESTUCO (LINEAL)	ML	$6.079	10,24	$62.249
21	21.04	4	4	ESTUCO	M2	$9.615	8,12	$78.074
21	21,11	4	4	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$19.429	38,64	$750.737
21	21,13	4	4	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$3.483	38,64	$134.583
				NO PREVISTOS				
NP	NP39	NP	NP1	Transporte de materiales y equipos desde perimetro urbano (Bomba texaco USME) hasta el punto de obra (Salón comunal)	M3/KM	$1.574	490,02	$771.291
NP	NP44	NP	NP2	DESINSTALACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA REJA METÁLICA CAL18 TIPO CORTINA, INCLUYE RIELES, GUIAS, PASADORES, CHAPA DE SEGURIDAD, ANTICORROSIVO Y ACABADO DE PINTURA.	UN	$3.605.484,0	1,00	$3.605.484

TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD) FRENTE SAN JUAN	**$ 5.844.595**

TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD) TOTAL		**$ 5.844.595**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (CI)		**$ 2.042.686**
ADMINISTRACION (A)	**30,45%**	$ 1.779.679
IMPREVISTOS (I)	**0,50%**	$ 29.223
UTILIDAD (U)	**4,00%**	$ 233.784
SUB TOTAL DEL PROYECTO + AIU	**34,95%**	**$ 7.887.281**

RESUMEN TOTAL SALONES COMUNALES

TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD) TOTAL		**$594.370.376,00**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (CI)		**$207.732.447,00**
ADMINISTRACION (A)	**30,45%**	$180.985.779,00
IMPREVISTOS (I)	**0,50%**	$2.971.853,00
UTILIDAD (U)	**4,00%**	$23.774.815,00
SUB TOTAL DEL PROYECTO + AIU	**34,95%**	**$802.102.823,00**

VALOR CONTRATO	**$ 802.102.823**

ELABORO

María Camila Gaita
Residente de obra

Roberto Moyos Cardenas
Residente de interventoria

Juan Sebastian Saavedra Riaño
Apoyo a la supervision

REVISO

José Luis Vega
Director de obra

Carlos Felipe Correa Barreto
Director de interventoria

Sergio Molina
Apoyo a la supervision